

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT



PROGRAM
PENYELENGGARAAN JALAN

KEGIATAN
PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI

PAKET
REKONSTRUKSI JALAN SIMP. 4 KALIORANG – BATAS BERAU 1

SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK)

NOMOR KONTRAK : 000.3.3/34/PPKom-BM/KONT/V/2025/REKONS.SIMP4-BTS.BR1.1
TANGGAL : 7 MEI 2025
NILAI KONTRAK : Rp. 13.838.432.500,00
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2025

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. BANGUN PERSADA UTAMA Jl. Seluang No.61 Timbau, Tenggarong, Kutai Kartanegara	DOKUMEN KONTRAK	
	BUKU KONTRAK	1
	BERKAS KONTRAK	



PEMERINTAHAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Tengkwang No. 01 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. No. (0541) 275997

Website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Rekonstruksi Jalan Simp. 4 Kaliorang – Batas Berau 1

Nomor: 000.3.3/34/PPKom-BM/KONT/IV/2025/REKONS.SIMP4-BTS.BR1.1

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Samarinda pada hari **Rabu** tanggal **Tujuh** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, berdasarkan Surat Pesanan (SP) Nomor : 000.3.3/03/PPKom-BM/SP/IV/2025/REK.S4-BR1.3 tanggal 25 April 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 000.3.3/04/PPKom-BM/SPPBJ/IV/2025/REK.S4-BR1.3 tanggal 25 April 2025, antara:

Nama : **A.M. Reza Renanta, ST., MM**
NIP : 19791003 200502 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Tengkwang No. 1 Samarinda

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat c.q. Bidang Bina Marga berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Provinsi Kalimantan Timur Selaku Pengguna Anggaran Nomor 600.1/706SK-KDPUPR PERA tanggal 24 Januari 2025 tentang Pengangkatan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK), Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) Bidang Bina Marga Sumber Dana APBD Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan :

Nama : **Zulianti**
Jabatan : **Direktris**
Berkedudukan di : **Jl. Seluang No.61 Timbau, Tenggarong, Kutai Kartanegara**
Akta Notaris Nomor : **03**
Tanggal : **06 April 2020**
Notaris : **Bambang Sudarsono, SH.**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Bangun Persada Utama** selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang - Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang - Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Kontruksi;
6. Peraturan Lembaga Nomor 9 Tahun 2021 Tentang Toko Daring dan Katalog Elektronik Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2020 Tentang Standart dan Pedoman Pengadaan Jasa Kontruksi Melalui Penyedia;
8. Keputusan Kepala LKPP Nomor 122 Tahun 2022 Tanggal 1 April 2022 Tentang Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik
9. DPA SKPD Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Provinsi Kalimantan Timur Nomor: DPA : DPA/A.1/1.03.1.04.5.05.01.0000/001/2025 Tanggal 31 Desember 2024

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia dengan metode E-Purchasing;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Pesanan (SP) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Rekonstruksi Jalan Simp. 4 Kaliorang – Batas Berau 1 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Rekonstruksi Jalan Simp. 4 Kaliorang – Batas Berau 1 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Timbunan Biasa Dari Sumber Galian
2. Penyiapan Badan Jalan
3. Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas B
4. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen
5. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus

Pasal3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga setelah negosiasi sebagaimana tercantum dalam Surat Pesanan (SP) adalah sebesar **Rp. 13.838.432.500,00** (*Tiga Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah*) dengan kode akun kegiatan 1.03.10.1.01.0031.5.2.04.01.01.0002.
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Sumber Dana APBD Provinsi Kalimantan Timur Tahun Anggaran 2025;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank BCA** rekening nomor : **6595684777** atas nama Penyedia : **CV. Bangun Persada Utama** .

Pasal4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Pesanan, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (personel manajerial dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Pesanan;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;

Pasal5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **197 (Seratus Sembilan Puluh Tujuh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari kalender**.



Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia CV. Bangun Persada Utama



SEPUJUH RIBU RUPIAH
10000
METRAL
TENE L
ADAMXB
CV. BANGUN PERSADA
UTAMA
Pulianti
Direktris

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen



PEMERINTAH PROVINSI
DINAS PERENCANAAN DAN
KEMENTERANGAN
KALIMANTAN TENGAH
A.M. Reza Renanta, ST., MM
NIP. 19791003 200502 1 003

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

No Kontrak : 0003.3/34/PPKom-BM/KONT/V/2025/REKONS.SIMP4-BTS.BR1.1
 Program : Penyelenggaraan Jalan
 Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
 Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
 Paket : Rekonstruksi Jalan Simp. 4 Kalliorang - Batas Berau 1
 Prov/Kab/Kodya : Kalimantan Timur / Kutai Timur

No	Nomor Produk	Uraian Produk	Satuan	Kuantitas	Harga Satuan	Jumlah Harga
a	b	c	d	e	f	g = (e x f)
1	53211-EKL-190928894	Pekerjaan Galan Biasa	M3			Rp 288.187.500,00
2	53211-EKL-190928119	Pekerjaan Penyapan Badan Jalan	M2			Rp 23.850.000,00
3	53211-EKL-190927456	Pekerjaan Laos Pondasi Agregat B	M3			Rp 2.451.780.000,00
4	53211-EKL-190926546	Pekerjaan Perkerasan Beton Semen	M3			Rp 8.816.815.000,00
5	53211-EKL-190883006	Pekerjaan Laps Fondasi Bawah Beton Kurus	M3			Rp 2.257.800.000,00
A	Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuangan)					Rp 13.838.432.500,00
B	Jumlah Total Pekerjaan					Rp 13.838.432.500,00
<i>Terbilang : Tiga Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tiga Puluh Dua Ribu lima Ratus Rupiah</i>						

Penyedia Jasa,
CV BANGUN PERSADA UTAMA

Zullanti
BANGUN PERSADA
UTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen,

A.M. Reza Renantha, ST., MM
 NIP. 197910032005021003